

STRONA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana

2. Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji)	15-431 Białystok, ul. Częstochowska 3
3. Nazwa zamawiającego	Zarząd Mienia Komunalnego
4. Adres zamawiającego	15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 89/1
5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej przedmiar	Anna Redlińska
6. Nazwa podmiotu opracowującej przedmiar	Zarząd Mienia Komunalnego
7. Adres podmiotu opracowującej przedmiar	15-370 Białystok Gen. Józefa Bema 89/1
8. Data opracowania	2026-04-16

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU
Anna Redlińska
mgr inż. Anna Redlińska
PDL/0007/OWOK/14

Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			Remont klatki schodowej [CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]		
1	KNR 2-02 1611-02 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6m	kolu mna	1,00
			1		1,00000
2	KNR 2-02 1611-0201 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6m dodatek za transport pionowy rusztowań ponad pierwszą kondygnację	m / 1 kol.	8,00
			8		8,00000
3	KNR 4-01W 1216-01	ST-0001	Zabezpieczenie podłóg folią.	m2	43,36
			wiatrolap: (2,68*1,06)+(1,55*1,27)		4,80930
			Spocznik piętrowy: 3*(1,40*2,68)		11,25600
			Spocznik międzypiętrowy: 2*(1,30*2,68)		6,96800
			Bieg: 5*1,27*3,20		20,32000
4	KNR 2-02 0925-01	ST-0001	Oslona okien i drzwi folią polietylenową	m2	23,92
			Drzwi wejściowe: 1,30*2,44		3,17200
			Drzwi do mieszkań: 0,90*2,00*2*3		10,80000
			Okna: 1,68*1,50		2,52000
			2*0,72*5,16		7,43040
5	KNR 4-01 1202-09	ST-0001	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 powierzchnie pionowe	m2	192,33
			Wiatrolap: (2,42*3,00)-(0,5*1,42*1,94)		5,88260
			(2,42*2,68)-(1,30*2,42)		3,33960
			1,27*1,10		1,39700
			2,42*1,65		3,99300
			Ściana mała: 0,5*1,18*2,22		1,30980
			Biegi ściany: 5*3,20*3,41		54,56000
			Spocznik międzypiętrowy: 3,48*((2*1,30)+2,68)		18,37440
			Spocznik piętrowy: 3*(3,41*((2*1,40)+2,68))-(3*2*0,90*2,05)		44,99040
			Ściana duża ostatnia kon.: (5,16*4,30)+(0,5*1,94*3,00)		25,09800
			Ściana mała ostatnia kon.: (5,16*4,30)-(0,5*1,75*3,00)		19,56300

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Ściana z oknem ostatnia kon.: 5,16*2,68		13,82880
6	KNR 4-01 1202-09	ST-0001	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 powierzchnie poziome (sufity)	m2	48,58
			Wiatrołap: 2,68*1,06		2,84080
			Góra klatki: 2,68*4,30		11,52400
			Spocznik piętrowy: 3*1,70*2,68		13,66800
			Spocznik między piętrowy: 1,60*2,68		4,28800
			Biegi spód: 4*1,27*3,20		16,25600
7	KNR AT-38 0101-01	ST-0001	Lokalne skucie uszkodzonego tynku	m2	32,79
			Wiatrołap: (2,42*3,00)-(0,5*1,42*1,94)		5,88260
			(2,42*2,68)-(1,30*2,42)		3,33960
			1,27*1,10		1,39700
			2,42*1,65		3,99300
			Biegi ściany: 3,20*3,41		10,91200
			Spocznik piętrowy: 2,00*((2*1,40)+2,68)-(2*0,90*2,05)		7,27000
8	KNR 4-01 0108-17	ST-0001	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	0,66
			32,79*0,02		0,65580
9	KNR 4-01 0108-20	ST-0001	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km- przyjęto 14 km	m3	9,24
			0,66*14		9,24000
10	KNR AT-38 0102-01	St-0001	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	32,79
			32,79		32,79000
11	KNR 0-40 0213-01	ST-0001	Gruntowanie muru bez hydroizolacji	m2	32,79
			32,79		32,79000
12	KNR 0-40 0213-03	ST-0001	Uszczelnienie od wewnątrz ścian w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2	32,79
			32,79		32,79000
13	KNR AT-38 0101-02	ST-0001	Wykonanie tynku renowacyjnego	m2	32,79
			32,79		32,79000
14	NNRNKB 202 1134-01	ST-0001	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	48,58
			48,58		48,58000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
15	NNRNKB 202 1134-022	ST-0001	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	192,33
			192,33		192,33000
16	KNKRB 2 0803-10	ST-0001	Gładz gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów krotność = 2	m2	97,16
			48,58*2		97,16000
17	KNKRB 2 0803-09	ST-0001	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów krotność = 2	m2	384,66
			192,33*2		384,66000
18	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłóży gipsowych - dwukrotne z grunтовaniem - powierzchnie poziome sufity	m2	48,58
			48,58		48,58000
19	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z grunтовaniem - powierzchnie pionowe	m2	93,11
			192,33-99,22		93,11000
20	KNR 4-01 1206-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi , bez szpachlowania- lamperie	m2	99,22
			Wiatrołap: 1,50*(3,00+1,27+2,68+1,65)-1,50*1,30		10,95000
			Ściana mała: 0,50*1,18*2,22		1,30980
			Spocznik piętrowy: 3*1,50*((2*1,40)+2,68)-(3*2*1,50*0,90)		16,56000
			Spocznik międzypiętrowy: 2*1,50*((2*1,30)+2,68)		15,84000
			Bieg ściany: 5*3,20*3,41		54,56000
21	KNR 4-01 1209-1	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych szafek o pow. ponad 1,0m2	m2	0,75
			3*0,50*0,50		0,75000
22	KNR 4-01 1212-28	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	34,50
			3*(3,41+2,68+3,41+2,00)		34,50000
23	KNR 4-01 1212-08	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych metalowych	m2	2,52
			Krata: 1,50*1,68		2,52000
24	KNR 0-23 2612-08	ST-0001	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym w przedsionku przy drzwiach zewnętrznych	m	38,02
			2*3*(2,10+2,10+1,00)+2*3,41		38,02000
25	KNR 4-01 1215-08	ST-0001	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	43,36
			43,36		43,36000

1. Remont klatki schodowej

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
26	KNR 4-01 1215-05	ST-0001	Mycie po robotach malarskich okien	m2	23,92
			23,92		23,92000
27	Kalkulacja własna Kalkulacja własna	ST-0001	Mycie grzejnika	kpl	1,00
			1		1,00000
28	Kalkulacja własna	ST-0001	Zakup, dostawa, montaż tabliczki informacyjnej	kpl.	1,00
			1		1,00000
29	Kalkulacja własna	ST-0001	Renowacja drzwi wejściowych	kpl	1,00